

VEINTIDÓS CIUDADES EUROPEAS, INCLUIDAS VALLADOLID, SESTAO Y ZARAGOZA, TRABAJAN EN UN MARCO COMÚN QUE MIDA EL IMPACTO ECONÓMICO, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA REHABILITACIÓN DE INMUEBLES, EN LÍNEA CON LOS OBJETIVOS DEL PACTO VERDE EUROPEO.

Las ciudades rehabilitan edificios para combatir el cambio climático

Ana Medina, Madrid

Los edificios son responsables del 40% del consumo de energía en la UE, según la Directiva de eficiencia energética de 2012. La reducción del consumo y el uso de fuentes renovables es importante para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero que generan. Pero en la búsqueda de sostenibilidad, la reconversión del sector inmobiliario y de la construcción también debe dirigir sus esfuerzos hacia la rehabilitación de inmuebles que, a su vez, juega un papel en la recuperación económica tras la crisis del Covid, al ayudar a la reconversión de otras industrias.

Veintidós ciudades europeas trabajan conjuntamente en *Build Upon*, considerado el mayor proyecto colaborativo para la rehabilitación energética de edificios, lanzado por Green Building Council, organización que cuenta con una de las principales certificaciones de edificación sostenible del mundo a través de su herramienta *Verde*.

Marco común

Build Upon está desarrollando un marco común que facilite la medición del impacto social, económico y ambiental de la rehabilitación de edificios. Un marco que se postula como una herramienta clave en la UE, que propone, como mínimo, duplicar la tasa de rehabilitación en 2030, haciendo que las ciudades desempeñen su papel en el objetivo del Pacto Verde Europeo



Foto: Diarimonte

TRES REPRESENTANTES ESPAÑOLES Valladolid (1) es una de las ocho ciudades piloto del proyecto 'Build Upon' de rehabilitación energética de edificios, en el que participan en conjunto 22 urbes europeas. Entre ellas figuran, además, otras dos ciudades españolas, Sestao (2), en Vizcaya, y Zaragoza (3).



de alcanzar la neutralidad climática en 2050.

Junto a urbes de Italia, Irlanda, Reino Unido, Polonia, Croacia o Turquía, tres españolas: Sestao (Vizcaya), Zaragoza y Valladolid. La capital castellano-leonesa es una de las ocho ciudades piloto del proyecto *Build Upon*, finan-

ciado por la UE, como Dublin (Irlanda), Padua (Italia) o Leeds (Reino Unido). Valladolid vigilará las rehabilitaciones que se realicen para medir su impacto medioambiental y conocer cómo hacerlas de la manera más sostenible. El estudio comenzará en julio y se extenderá hasta final de año.

La descarbonización de los edificios se sustenta en tres pilares: las envolventes (fachadas), con una mejora del aislamiento para depender menos de calefacciones y aires acondicionados; los materiales, eligiendo aquellos cuya fabricación sea menos contaminante; y el cambio de com-

bustibles y de iluminación.

El Ayuntamiento de Valladolid acordó que todos los edificios existentes y los que se construyan de nueva planta que fueran propiedad o estén bajo el control municipal fueran neutros en carbono en 2030. El sector de la edificación residencial, equipamien-

to, instalaciones e industria es responsable en Valladolid del 60,7% de las emisiones de CO₂, por lo que se considera que actuar para que los edificios sean cero emisiones es una de sus prioridades (junto con el tráfico de vehículos) para mitigar el impacto del cambio climático.

Toro, 'smart city' de la mano de Acciona

Acciona ha implantado en Toro (Zamora) un sistema de sensorización y monitorización en tiempo real de los principales servicios urbanos que convierte a esta ciudad en una de las *smart cities* más avanzadas de Europa, tras un acuerdo con el Ayuntamiento. El sistema consta de 200 sensores inalámbricos de bajo consumo conectados a una red que recoge en tiempo real datos del alumbrado urbano, el ciclo integral del agua, la recogida de basuras y los vehículos de gestión municipal de parques y jardines y mantenimiento urbano. Los sensores captan datos relevantes que son analizados mediante tecnología *big data* para tomar decisiones de gestión. Por ejemplo, determinan la necesidad o no de encender las farolas o las rutas de recogida de basura (para evitar acumulaciones de residuos y olores) o monitorizan la posición de los vehículos de mantenimiento para minimizar el tiempo de respuesta en caso de incidencias y optimizar las rutas.