

27.112

millones de euros se espera que movilice la rehabilitación energética entre los años 2021 y 2030, en España

Mejor una casa eficiente que un plan de pensiones

Invertir en eficiencia energética en el hogar es siete veces más rentable que ahorrar para la jubilación

Lorena Farràs Pérez

“Rehabilitar una vivienda o un edificio para que su consumo energético sea más eficiente no es un gasto, como se suele pensar, sino una inversión”, asegura Dolores Huerta, directora general del Consejo para la Edificación Sostenible en España (GBCe). La actualización de un estudio de la Fundación La Casa que Ahorra por parte de Knauf Insulation le da la razón. Tras comparar los beneficios que se obtendrían si la misma cantidad de dinero que se destina a la rehabilitación energética de un edificio se invirtiera en un plan de pensiones, se ha llegado a la conclusión de que la primera actuación es siete veces más rentable que la segunda. Además, “en el plan de pensiones, el beneficio es anual y proviene de los intereses del propio plan, mientras que en una rehabilitación el beneficio es inmediato gracias a los ahorros en los recibos a pagar cada final de mes”, añade Oscar del Río, director general de Knauf Insulation Iberia.

El estudio solo tiene en cuenta la rehabilitación energética a través de la envolvente (mejoras en el aislamiento) y no de sus instalaciones (un cambio de caldera, por ejemplo). Tampoco incluye las ayudas del Programa de Rehabilitación Energética de Edificios, que inclinarían aún más la balan-

za hacia este tipo de inversiones.

Se estima que hasta el 60% de las viviendas existentes en el país se construyeron antes de que fuera publicada la primera normativa sobre eficiencia energética, en 1980. Estas construcciones, en las que solo en el 0,62% de los casos se han introducido mejoras, representan el 40% del total de energía que se consume en España y emiten el 39% del dióxido de carbono (CO₂), principal gas causante del efecto invernadero. Son unas “auténticas depredadoras de energía”, en palabras del Instituto para la Diversificación y el Ahorro Energético (IDAE). Estas viviendas suelen obtener las calificaciones más bajas en el certificado energético, obligatorio para todo inmueble en venta o alquiler.

El certificado energético clasifica las construcciones según su eficiencia, correspondiendo la le-

tra A a las que lo son más, y la G, a las que menos (es el mismo sistema que en los electrodomésticos). Pasar de una E a una B supone un ahorro de 800 euros al año para un edificio en Barcelona, según el estudio de Kauf Insulation. El ahorro es superior en zonas más frías, donde el gasto en calefacción es mayor.

Dolores Huerta señala también que al invertir en nuestro hogar lo estamos revalorizando. “El mayor gasto que haces en la vida es comprarte una casa. Si inviertes en ella, haces que su valor se incremente, no como sucede con otros bienes, que van perdiendo valor”, afirma la directora general del GBCe. En concreto, Oscar del Río estima que la revalorización que se consigue es del 20% de media.

Invertir en rehabilitación energética no solo es una inversión a título individual. La Estrategia a Largo Plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España prevé movilizar 27.112 millones de euros entre los años 2021 y 2030, de los que únicamente el 27% procedería de fondos públicos. Las actuaciones impulsadas con este dinero generarían una media anual de 51.200 empleos y supondrían una aportación incremental del 0,47% al PIB estimado para dentro de una década.

Para cumplir con los objetivos pactados con la Unión Europea, España tendrá que rehabilitar 1,2 millones de viviendas de aquí al año 2030 –siete millones en el 2050–. ●

DATO

Revalorización
Con una rehabilitación
energética, el valor
de un inmueble
se incrementa un

20%



XAVIER CERVERA

Hasta el 60% de los edificios son anteriores al 1980

Solo se ha intervenido en el 0,62% de los inmuebles más antiguos en España

Fernando Trias de Bes

Escritor y economista.
Profesor asociado
de Esade

Tiempo de criptoburbujas



Estar viviendo el nacimiento de las criptomonedas es un auténtico privilegio. Pocas generaciones han tenido la oportunidad de ser testigo de cambios e hitos trascendentales en la historia de la economía.

Las criptomonedas son un episodio más en la aparición de un nuevo instrumento económico. Es muy difícil saber en qué desembocarán y puedo equivocarme, pero les doy aquí mi punto de vista sobre el desenlace de las monedas digitales.

Una moneda digital es dinero fiduciario. Su único respaldo es la confianza y la voluntad del público de poseerla o utilizarla. Si se pierde la confianza o el público opta

Pronóstico
Las criptomonedas que perdurarán y acabarán imponiéndose serán las que tengan respaldos de estados o de países

Estadística
La historia demuestra que ninguna entidad privada ha sido capaz de sostener el valor de un dinero fiduciario en el tiempo

por otras monedas, las criptomonedas perderán todo su valor. ¿Puede suceder? No solo puede suceder, sino que sucederá a todas aquellas criptomonedas sin el respaldo de una autoridad.

Afirmo esto por una simple razón. La historia demuestra que ninguna entidad privada ha sido capaz de sostener el valor de un dinero fiduciario en el tiempo. Los primeros billetes no los crearon los estados, sino bancos privados. Todos esos billetes desaparecieron. Ningún banco de la historia pudo conservar la confianza en su propia moneda. Los bancos

centrales actuales provienen en su inmensa mayoría de nacionalizaciones de bancos privados.

El dinero fiduciario depende de la confianza en la entidad emisora y de su perdurabilidad. Imagine comprar divisas de un país imaginario. Eso es una criptomoneda. Las instituciones privadas están sujetas a la ley de la destrucción creativa. Ninguna aguanta los embates del tiempo. Los países, en cambio, no. Las criptomonedas que perdurarán y acabarán imponiéndose serán las que tengan respaldos de estados, pues sin patrón oro, la única confianza equiparable es la que podemos depositar en un Estado. Ser un Estado no te otorga la virtud de ser confiable, pero sí la de ser perdurable.

Cuando digo que las criptomonedas privadas desaparecerán todas no significa que siempre haya algunas vivas. Creada la tecnología, tenemos un esquema viable para monedas privadas. Aparte de bitcoin y ethereum, hay más de quinientas criptomonedas distintas. Todas irán naciendo y muriendo, pero todas servirán para fabricar burbujas. Ninguna logrará perdurar. No hago de adivino. Me remito a la historia. Esta nunca es diferente. |