



Lluís Comerón, presidente del CSCAE.

La transformación que inició la Revolución Industrial, aderezada por la rápida expansión que han experimentado las nuevas tecnologías de la información y la comunicación con la irrupción de Internet, ha cambiado profundamente nuestras sociedades. El mundo nunca estuvo tan conectado. Pero esta digitalización, ligada a fenómenos como la explosión demográfica, el aumento de las desigualdades y las migraciones y la grave crisis climática en la que estamos inmersos, son consecuencias todas de aquel primer proceso de industrialización que, ahora, están quebrando pactos sociales y dibujan un escenario de incertidumbres y desigualdades crecientes en el que derechos esenciales, como el acceso a la vivienda o a la salud, se están viendo

2020: el comienzo de la transformación de nuestras ciudades

Tribuna de Lluís Comerón.

Presidente del Cons. Sup. de los Col. de Arq. de España (CSCAE).

amenazados.

En este contexto, la Agenda 2030 y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) marcan retos y alumbran el camino para construir un mundo mejor, algo que solo lograremos si cambiamos y mejoramos los entornos urbanos en los que vivimos, que ya no responden ni a las necesidades y demandas de la ciudadanía, ni mitigan la emergencia climática actual. De hecho, más del 50% de las viviendas fueron construidas antes de la aprobación de la primera normativa de eficiencia energética y tienen enormes deficiencias en materia de accesibilidad para una población cada vez más envejecida.

La Comisión Europea y el Gobierno central están concienciados del desafío. El sector de la construcción y los profesionales no solo estamos sensibilizados sino que, además, llevamos tiempo trabajando activamente para hacer posibles los cambios necesarios. La mejor evidencia es el "Observatorio 2030" del CSCAE, que ha conse-

guido lo que nunca antes: alinear a todo el sector en España para colaborar con las administraciones públicas forjando estrategias comunes que nos permitan alcanzar los ODS de la ONU.

Estamos en un momento de no retorno y hay que actuar ya. Por eso, confiamos en que las políticas de renovación y transformación urbana se aceleren por fin este año y, poco a poco, nos igualemos a nuestros vecinos europeos. Los arquitectos estamos preparados para el reto y la Administración debe estar a la altura, garantizando un marco legal que facilite las transformaciones precisas y la labor de los profesionales. El anuncio del Gobierno de que, este año, se aprobará una Ley de Arquitectura y Calidad del entorno construido nos llena de satisfacción. Es imprescindible para la salud, el bienestar y la seguridad de las personas, la defensa del patrimonio que hemos heredado, la habitabilidad de nuestras ciudades y la sostenibilidad de nuestro planeta.



Bruno Sauer, director general de GBCE.

Justo Orgaz, presidente de GBCE.

La rehabilitación debe marcar el paso los próximos años

Tribuna de Bruno Sauer

Director General de Green Building Council en España (GBCE).

a poco vamos cambiando el foco para pasar del concepto de "inmueble" al de "servicio", es decir, centrarnos en qué puede ofrecer a los inquilinos, cuáles son sus características óptimas de habitabilidad.

Este cambio en el enfoque es el que hace posible avanzar hacia una edificación más sostenible y eficiente energéticamente, algo que, a su vez, implica buscar el equilibrio entre la construcción de obra nueva y la rehabilitación del parque edificado. Y es que la rehabilitación debería marcar el paso de los próximos años en el sector si queremos alcanzar la meta de descarbonizar el parque de edificios europeos a 2050, tal y como marca la normativa. Según datos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC), para alcanzar ese objetivo deberíamos estar rehabilitando a un ritmo de 300.000 viviendas al año en 2030.

Sin duda, la normativa va provocando el cambio, al igual que el nuevo Código Técnico de la Edificación, con mayor exigencia en materia de eficiencia energética. Desde

GBCE creemos que también debemos incorporar en el marco normativo otros aspectos que afectan a todo el ciclo de vida de los edificios para impulsar la economía circular y el aprovechamiento de los recursos, la gestión del agua y de los residuos, la adaptación y resiliencia de los edificios ante el cambio climático y, por supuesto, la salud y el confort de las personas que los habitan. La emergencia climática ya es una realidad y la contribución de los edificios al calentamiento global, con un peso del 39% en las emisiones globales de gases de efecto invernadero, debe revertirse. Es fundamental que todos seamos conscientes de cómo los edificios donde vivimos influyen en el planeta. Este será otro de los aspectos clave en los próximos años, ampliando la visión de los edificios a una escala de barrio y ciudad. Seguiremos dando pasos para lograrlo y esperamos que Metros² siga en el camino por muchos años más para contarlos. Enhorabuena por estos 300 números y a por los 300 siguientes.

Es una buena noticia que una de las revistas de referencia en el sector inmobiliario y de la construcción como es Metros² celebre su nº 300. Significa que el desarrollo de este sector interesa a los lectores... ¿Y cómo no va a preocuparnos saber más sobre los espacios donde trabajamos, nos divertimos, dormimos y, en definitiva, donde vivimos? Según datos de la Organización Mundial de la Salud, pasamos entre el 80 y el 90% de nuestro tiempo en el interior de edificios.

Por eso, uno de los aspectos clave del sector en la actualidad es el necesario cambio de mentalidad para que el centro de la conversación no sean no solo los edificios en sí mismos sino también las personas que los habitan. La tendencia ya es esa y poco