

¿Alguna vez has pensado qué huella dejas en el planeta?



# El 34%

de las **emisiones de gases de efecto invernadero** proviene del sector residencial.

“ El compromiso sostenible no es solo cosa de países, implica también a las compañías ”

Acuerdo de París 2017

# LA REVOLUCIÓN VERDE



Una gran oportunidad para cambiar el mundo

- El 71% de los inversores europeos aceptarían mayores costes a cambio de adquirir activos energéticamente eficientes.
- Un 82% de los inversores afirman que los edificios verdes se venden hasta un 21% más rápido.
- Un 35% de la población europea está dispuesta a cambiar su vivienda actual por una más verde.
- En 2019 las emisiones de bonos verdes alcanzarán los 200.000M\$ en el mundo.

**Ser “responsable y sostenible” es el  
camino a seguir,  
Más que una nueva estrategia,  
Una convicción.**

 **El futuro**  
será sostenible,  
o no será.

# ¿HAY OPORTUNIDAD DE NEGOCIO SOSTENIBLE?

## RESEARCH GREEN MORTGAGES

500 entrevistas  
en ESPAÑA y  
PORTUGAL

Composición de la muestra:

Contrata su 1ª hipoteca  
o considerando su 1ª hipoteca

 25%

 16%

Titular de hipoteca experimentado  
contratando su 2ª hipoteca o  
sucesiva

54%

53%

Titular de 2 o más  
hipotecas

22%

31%

La hipoteca verde tiene aceptación



66%



58%



80%



66%

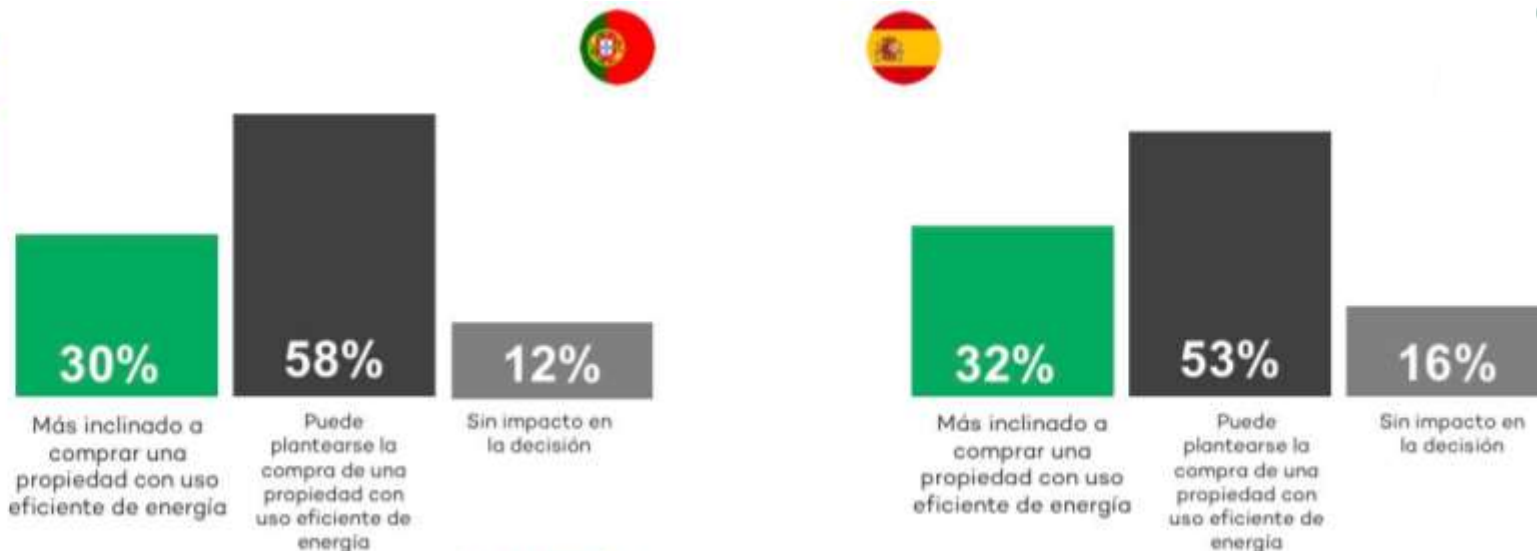
74%



# ¿HAY OPORTUNIDAD DE NEGOCIO SOSTENIBLE?

## RESEARCH GREEN MORTGAGES

¿La Hipoteca Verde influirá en una decisión de compra?



¿Qué elementos motivan más?

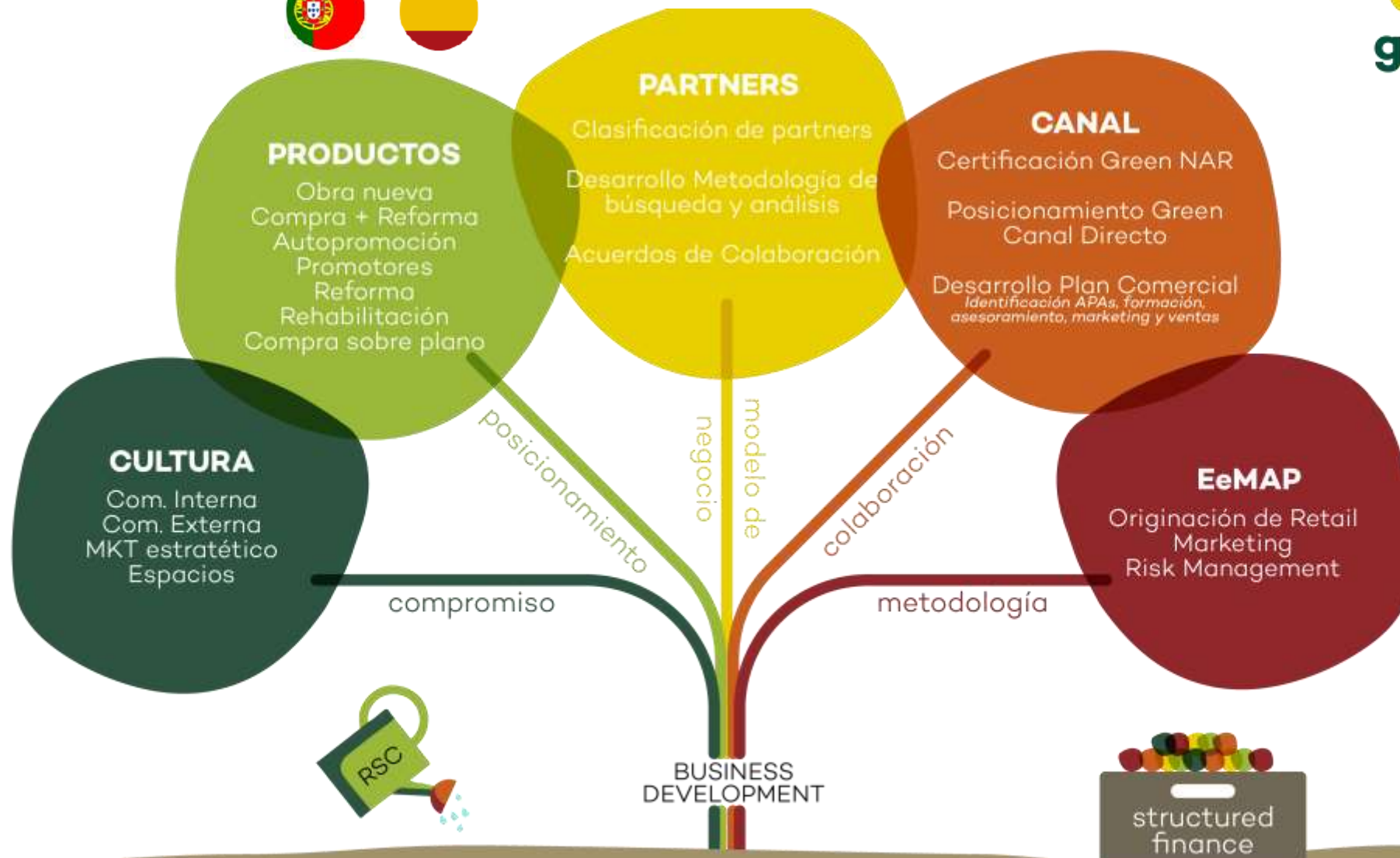




# GREEN MORTGAGES & LOANS PROJECT



En UCI se ha integrado el Proyecto Green Mortgages & Loans en la forma como hacemos negocio y en el modelo de negocio tanto en España como en Portugal.



MEJORA Y ADAPTACIÓN DE PROCESOS Y DATABASE

## ASI NACE LA HIPOTECA VERDE



### ¿Cuáles son las expectativas?

En el corazón de la iniciativa de la hipoteca de eficiencia energética se estima que la eficiencia energética *per se* funciona como un elemento mitigador del riesgo de impago, pues el cliente tiene más capacidad de pagar la cuota por reducción del consumo de energía y por incrementar el valor del inmueble.

Así las hipotecas de eficiencia energética representarán menos riesgo en los BS de las entidades, por lo que la necesidad de capital (capital requirements) será menor.



**Retrofitting impacts positively on property value ensuring wealth conservation & Loss Mitigation by preventing “brown discount”.**



**EE will lead to a reduction in the impact of energy costs income, reducing borrowers' probability of default. (less exposure at Credit Risk)**

# ¿Cuáles son las expectativas?



# Thanks